

# Atmosphère

Maîtrise d'œuvre – Agencement – Décoration  
Travaux tous corps d'état

## **-OBJET : Estimation budgétaire**

Bonjour M. Terroir,

Je reviens vers vous suite à notre visite du Jeudi 25 Mars concernant l'estimation budgétaire pour le projet de travaux dans votre appartement situé au 53 Rue Le Marois– 75016 Paris.

C'est un beau projet de rénovation avec quelques incertitudes techniques et esthétiques à résoudre pour effectuer un chiffrage le plus précis possible afin de minimiser les incertitudes en cours de réalisation des travaux.

Cette enveloppe budgétaire par lots est à titre indicative et dépend essentiellement des priorités selon les contraintes techniques, le choix des matériaux et de l'exigence des prestations que vous allez sélectionner.

-Prévoir ~ 6 000 à 7 000 € ttc pour la fourniture et pose complète d'une cuisine aménagée complète type Houdan (hors électroménager) y compris travaux de plomberie, EU, EF, EC

-Prévoir ~ 6 à 7 000 € ttc pour la réhabilitation complète d'une salle de d'eau ~ 4 m2 avec douche à l'italienne et pare-douche, colonne, meuble vasque avec robinetterie, sèche-serviettes, faïence, etc... et wc suspendu

-Prévoir ~ 7 000 à 8 000 € ttc pour la dépose complète des cloisons, cuisine, salle de bains, penderies, etc... avec mise en décharge spécialisée, y compris travaux de faux-plafond et peinture sur l'ensemble de l'appartement

-Prévoir ~ 2 000 à 3 000 € ttc pour la fourniture et pose d'un parquet bois ou revêtement de sol similaire dans la totalité de l'appartement

-Prévoir ~ 8 000 à 9 000 € ttc pour la modification et mise aux normes de l'installation électrique complète courant fort / courant faible ( hors domotique si nécessaire )

-Prévoir ~ 3 000 à 4 000 € ttc pour la fourniture, pose et fabrication sur-mesure d'une penderie et verrière.

-Prévoir ~4 000 à 5 000 € ttc Pour le remplacement des huisseries en PVC blanc selon RT 2012

Je vous rappelle que votre projet de travaux est basé sur un taux de TVA à 10 % sauf les huisseries à 5.5 % .

Si l'enveloppe budgétaire correspond à vos attentes, je reste à votre disposition pour vous présenter le contrat d'étude avant travaux (EAT) qui comprend un descriptif technique avec devis détaillé, un plan d'implantation avec 3D pour la cuisine, la salle de bains, dressing et verrière pour un cout global de 590, 00 € ttc.

Le cout de l'étude avant travaux sera déductible selon le montant des travaux effectués.

Je reste à votre disposition pour tous renseignement complémentaire.

Bien cordialement

[www.atmosphere-travaux.fr](http://www.atmosphere-travaux.fr)

**Adresse postale : BP 14 77601 Marne la Vallée cedex 3**

2/4 Rue Konrad Adenauer – 77600 Bussy-St-Georges – Tél.: 01 60 07 39 59 – Fax : 09 70 62 17 88  
S.A.S au capital de 37 000 € - RCS Meaux B352 479 372 – N°TVA Intracommunautaire FR 00352 479 372 – Code APE 4759 A